

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

## Открытое акционерное общество «Строительный трест № 8»

# ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ За январь-декабрь 2025 года

Брест – 2025

## РЕЗЮМЕ

ОАО Строительный трест №8 (далее по тексту – Общество, трест) – одна из крупнейших строительных организаций Бреста, области и Республики Беларусь, обладающая мощной материальной базой и подготовленными кадрами. История предприятия ведется с мая 1957 года (*Приказ Главного управления строительства при Совете Министров БССР от 12.06.1957 №12*). В связи с изменениями действующего законодательства Республики Беларусь за более чем 65-летнюю историю своего существования трест произвел ряд реорганизаций и структурных преобразований.

Форма собственности предприятия – частная, акционерная с преобладающей долей государства (99,03%). Общество является коммерческой организацией – юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать (*свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации, выписка из решения Брестского областного исполнительного комитета от 28.01.2005*). Место нахождения: Республика Беларусь, 224028, город Брест, улица Гоздецкого, дом 12.

Органы управления ОАО «Строительный трест №8»: общее собрание акционеров, наблюдательный совет, дирекция и Генеральный директор.

Согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 16.02.2021 г. №90 ОАО «Строительный трест №8» включено в Перечень *градообразующих и системообразующих хозяйственных обществ Брестской области*.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- гражданское и промышленное строительство объектов различного назначения и любой сложности;
  - выпуск промышленной продукции (готового бетона, сборных бетонных и железобетонных изделий, металлических конструкций и их частей, металлических дверей, оконных блоков, изделий деревообработки и др.);
  - осуществление функций генерального подрядчика;
  - осуществление функций технического надзора в строительстве;
  - выполнение геодезических и топографических работ;
  - авторский надзор за строительством;
  - подготовка персонала по обслуживанию грузоподъемных машин и сооружений;
  - аренда строительного оборудования, машин, механизмов и др.;
  - добыча песка и гравия;
  - другие виды деятельности.
- В целях финансового оздоровления ОАО «Строительный трест №8» подписан Указ Президента Республики Беларусь от 23.02.2024 №68 «О финансовом оздоровлении строительных организаций» (далее – Указ №68).

Полное наименование согласно Уставу (Положению)	Почтовый адрес (индекс, область, населенный пункт)	Статус – юридическое лицо или обособленное подразделение	Списочная численность работающих на 01.01.2026	Код ОКЮЛП (код налогового-тальщика)
Исполнительный аппарат	224028 г. Брест ул. Гоздецкого, 12	Филиал	46	200002603
Филиал "Строительное управление № 32" ОАО "Строительный трест № 8"	224028 г. Брест ул. Гоздецкого, 16	Филиал	141	201031319
Филиал "Специализированное управление № 33" ОАО "Строительный трест № 8"	224028 г. Брест ул. Гоздецкого, 20	Филиал	200	201031306
Филиал "Строительное управление № 158" ОАО "Строительный трест № 8"	224028 г. Брест ул. Гоздецкого, 14-2	Филиал	445	201031283
Филиал «Стройтрест №33» г. Кобрин	225304 Брестская область, г. Кобрин ул. Советская, 137	Филиал	265	201022538
Филиал «Управление производственно-технологической комплекции» ОАО "Строительный трест № 8"	224028 г. Брест, ул. Гоздецкого, 12	Филиал	90	201031270
Филиал «ОАО Строительный трест №8» в г. Москва РФ (деятельность филиала приостановлена)	115477, Российская Федерация г. Москва, ул. Кантемировская, д. 53, корпус 1	Филиал	x	9909257351
Филиал «ОАО Строительный трест №8» (Туркменистан) (деятельность филиала приостановлена)	744027, Республика Туркменистан, г. Ашхабад, ул. Андалиба, д. 40	Филиал	x	103161020091

### Структура предприятия

В состав ОАО «Строительный трест №8» по состоянию на 01.01.2026 г. входят следующие структурные подразделения:

**Исполнительный Аппарат;**

**Генподрядные строительные управления:** СУ №32, СУ №158, филиал «Стройтрест №33» (г. Кобрин).

**Субподрядные строительные управления:** специализированное управление СУ №33.

**Зарубежные филиалы:** филиал ОАО «Строительный трест №8» в г. Москва (деятельность филиала приостановлена), филиал ОАО «Строительный трест №8» в Туркменистане (деятельность филиала приостановлена).

**Вспомогательные филиалы:** Управление производственно-технологической комплекции (УПТК).

### Руководители ОАО «Строительный трест № 8» и филиалов

№ п/п	Полное наименование организации	Фамилия, имя, отчество руководителя и главного бухгалтера ОАО, начальника отдела БУ и/О филиала	Телефон
1.	Исполнительный аппарат	Горлеюк Юрий Михайлович Семенов Елена Викторовна	54-84-04 52-21-16
2.	Филиал «Строительное управление № 32»	Скоморох Виталий Викентьевич Левосик Александра Александровна	97-42-28 97-42-32
3.	Филиал «Специализированное управление № 33»	Исаев Сергей Анатольевич Смаль Юлия Геннадьевна	28-20-41 56-16-19
4.	Филиал «Строительное управление № 158»	Бегеза Алексей Олегович Венско Наталья Леонидовна	58-08-01 58-08-03
5.	Филиал «Управление производственно-технологической комплекции»	Писарчук Евгений Константинович Лещенко Галина Иосифовна	58 26 81 58 28 71
6.	Филиал «Стройтрест №33», г. Кобрин	Совпель Дмитрий Данилович Омельчук Валентина Григорьевна	3-68-13 3-45-28

**Перечень действующих лицензий в ОАО «Строительный трест № 8»,  
по состоянию на 01.01.2026 года**

Назначение аттестата соответствия, лицензии	№ аттестата соответствия, № лицензии (№ лицензий в ЕРЛ)	Кем и когда выдан	Срок действия
На право осуществления выполнения строительно-монтажных работ на объектах первого-четвертого класса сложности	№0017614-СТ	Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, зарегистрирован в реестре аттестатов соответствия 24.02.2025	По 29 августа 2029 г.
На право осуществления функций генерального подрядчика объектов первого-четвертого классов сложности свыше 5 тыс. базовых величин, категории второй	№0009039-ГС	Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, зарегистрирован в реестре аттестатов соответствия 24.02.2025	По 27 мая 2029 г.
На право осуществления изыскательских работ в составе инженерно-геодезических изысканий, второго-четвертого класса сложности	№0000918-ИЗ	Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, зарегистрирован в реестре аттестатов соответствия 17.02.2025	С 17 февраля 2025 г. по 16 февраля 2030 г.
На право осуществления деятельности в области промышленной безопасности	№02300/1594-1 (№1620000003087)	Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, решение от 03 сентября 2007 г. № 40	бессрочная лицензия (с изменениями и на основании решения от 11 декабря 2024 г. № 46 км)
На право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности	№02300/1662 (№20200000017469)	Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, решение от 04 сентября 2008 г. № 15 км	бессрочная лицензия (с изменениями и (или) дополнениями на основании решения от 02 января 2019 г. № 1 км)

На право осуществления деятельности в области автомобильного транспорта	№02190/2-24931 (№13200000029646)	Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь, решение от 12 августа 2005 г. № 92-ЛП	бессрочная лицензия (с изменениями и (или) дополнениями на основании решения от 18 июля 2025 г. № 14-ЛП)
На право осуществления деятельности в области использования атомной энергии и источников ионизирующего излучения	№33134/619-4 (№1520000006019)	Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, решение от 13 июня 2016 г. № 24 км	10 лет (решение о внесении изменений в лицензию коллегии МЧС РБ от 17.05.2022 № 21 км)

**Наличие объектов непроизводственного назначения**

Согласно п. 8 Указа №68 в 2024 году переданы в коммунальную собственность все объекты непроизводственной сферы, находящиеся на территории г. Бреста (общества филиала «ЖЭК» с прилегающими инженерными сетями). По состоянию на 01.01.2026 на балансе филиала «Стройтрест №33» (г. Кобрин) имеется одно общежитие.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Наименование показателей	Ед. изм.	январь-декабрь 2025 г.	январь-декабрь 2024 г.	Темп роста, %
Объем подрядных работ, выполненных собственными силами	тыс. руб.	98 087	75 438	130,0
Темп роста в сопоставимых ценах, %	%	х	х	117,0
Выручка от реализации продукции, работ, услуг	тыс. руб.	134 663	98 908	136,2
Себестоимость реализованной продукции, работ, услуг	тыс. руб.	115 472	84 877	136,0
Прибыль (убыток) от реализации	тыс. руб.	782	160	488,8
Чистая прибыль, убыток (-)	тыс. руб.	1 084	5 099	21,3
Наименование показателей	Ед. изм.	январь-декабрь	январь-декабрь	Темп роста, %

		2025 г.	2024 г.	
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг	%	0,7	0,2	+ 0,5 п.п.
Рентабельность продаж	%	0,6	0,2	+ 0,4 п.п.
Среднесписочная численность работников	чел.	1 118,8	1 144,2	97,8
Среднемесячная заработная плата	руб.	2 626,2	2 053,6	127,9
<i>по отношению к среднеотраслевой</i>	%	78,1	76,7	x
Коэффициент текучести кадров	%	28,0	33,9	- 5,9 п.п.
Выручка от реализации продукции на одного среднесписочного работника	тыс. руб.	120,4	86,4	139,2
Коэффициент соотношения темпов роста производительности труда и темпов роста заработной платы ( <i>по выручке</i> )	коэфф.	1,089	0,901	x
Производительность труда ( <i>по объемам подрядных работ</i> )	тыс. руб.	108,9	82,0	132,8
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	2 306	929	248,2
Экспорт услуг ( <i>строительных, инженерных и архитектурных</i> )	тыс. долл. США	15,4	41,2	37,4
Импорт услуг	тыс. долл. США	0	0	0,0
Сальдо внешней торговли	тыс. долл. США	15,4	41,2	37,4
Добавленная стоимость	тыс. руб.	47 085	37 229	126,5
Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника	тыс. руб.	42,09	32,54	129,4
Коэффициент соотношения темпов роста производительности труда и темпов роста заработной платы ( <i>по добавленной стоимости</i> )	коэфф.	1,011	0,901	x
Введено в эксплуатацию общей площади жилья	м кв.	4 812	2 941	163,6
Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг)	%	0,8	2,6	- 1,8 п.п.
Сумма кредиторской задолженности	тыс. руб.	86 968	75 302	115,0
в т.ч. просроченная	тыс. руб.	1 024	1 024	100,0
Сумма дебиторской задолженности	тыс. руб.	23 516	15 552	150,0
в т.ч. просроченная	тыс. руб.	7 344	6 044	91,8
Задолженность по кредитам и займам	тыс. руб.	6 959	7 913	87,9
в т.ч. просроченная	тыс. руб.	-	-	-
<b>Наименование показателей</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>январь-декабрь</b>	<b>январь-декабрь</b>	<b>Темп роста, %</b>

		2025 г.	2024 г.
Задолженность по кредитам	тыс. руб.	4 198	4 989
в т.ч. просроченная	тыс. руб.	-	-
Уровень долговой нагрузки	%	61,7	84,1
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	коэфф.	0,79	0,80
Коэффициент просроченных обязательств	коэфф.	0,01	0,01
Степень риска наступления банкротства	x	низкая	низкая

По итогам января-декабря 2025 года собственными силами ОАО «Строительный трест №8» выполнено подрядных работ в фактических ценах 98 087 тыс. руб. при запланированном в бизнес-плане объеме подрядных работ, выполненных собственными силами 86 530 тыс. руб. (обязательное условие Указа Президента РБ от 23.02.2024 №68).

Темп роста подрядных работ в действующих ценах составил 130,0%.

Индекс цен СМР за январь-декабрь 2025 года составил 1,156282. Индекс потребительских цен за январь-декабрь 2025 года составил 1,067.

Главным для предприятия является повышение производительности труда каждого работника и достижение целевых индикаторов в 2025 году при условии сохранения высокого качества выполняемых строительными монтажных работ.

#### Перечень введенных в эксплуатацию объектов за 2025 г.

##### СУ №32

– «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Пушкинская, 59 в г. Бресте». (Заказчик – КУП «ЖРЭУ г. Бреста»).

– «Капитальный ремонт жилого дома по ул. Советская, 41 в г. Бресте». (Заказчик – УП «УКС г. Бреста»).

##### СУ №33

– «Реконструкция зданий ГУО «Оздоровительный лагерь «Салют» г. Бреста» 3 очередь строительства». (Заказчик – УП «УКС г. Бреста»).

– «Реконструкция зданий ГУО «Оздоровительный лагерь «Салют» г. Бреста» 2 очередь строительства. (Заказчик – УП «УКС г. Бреста»).

– «Реконструкция кабинетов в капитальном строении с инв. №100/с-2022 (здания главного корпуса) УЗ «Брестская областная больница» расположенного по адресу г. Брест ул. Медицинская 7, под установку ангиографического комплекса». (Заказчик – УЗ «Брестская областная клиническая больница»).

– «Модернизация здания областной консультативно-диагностической поликлиники с инв. №100/С-11868 УЗ «Брестская детская областная

больница» по адресу: г. Брест, ул. Халтурина 12/6». (Заказчик – УЗ «Брестская детская областная больница»).

- «Реконструкция лечебного корпуса детской областной больницы на 150 коек по ул. Халтурина, 12/1, г. Брест». (Заказчик – КУП «БрестОбЛУКС»).
- «Капитальный ремонт жилого дома по бульвару Космонавтов, 30 в г. Бресте» (Заказчик – КУП «ЖРЭУ г. Бреста»).
- «Капитальный ремонт с реконструкцией актового зала администрации Московского района г. Бреста по ул. Московской, 273 в г. Бресте», очередь 3Б. Модернизация. (Заказчик – УП «УКС г. Бреста»).

#### СУ №158

- «Застройка юго-западного жилого района №1 в г. Бресте. Проект застройки. 1-я очередь строительства». (Заказчик – УП «УКС г. Бреста»).
- «Застройка юго-западного жилого района №1 в г. Бресте. Проект застройки. 5-я очередь строительства (ул. Мытная)». (Заказчик – УП «УКС г. Бреста»).
- «Застройка группы многоэтажных жилых домов по ул. Карьерной в г. Бресте». 4-я очередь строительства (Распределительные сети канализации от точки врезки до колодца 14К). (Заказчик – УП «УКС г. Бреста»).
- «Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 100/С-84622 (Фонтан), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14010000001014511 по адресу: г. Брест, пр-г им. П.М. Машерова». (Заказчик – КУМПП «Брестское городское ЖКХ»).
- «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов по ул. Лейтенанта Рябцева в г. Бресте. 2 очередь строительства (ПНС поз.7 по генплану с сетями водопровода низкого давления, распределительные сети водопровода высокого давления)». (Заказчик – УП «УКС г. Бреста»).
- «Реконструкция перекрестка ул. Дубровская и переулка Сосновый в г. Бресте». (Заказчик – УП «УКС г. Бреста»).
- «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов по ул. Лейтенанта Рябцева в г. Бресте. 2 очередь строительства (КНС с распределительными сетями бытовой канализации)» (с переносом работ на благоприятный период). (Заказчик – УП «УКС г. Бреста»).
- «Район индивидуальной застройки в районе Плоска-Мошенка (КИЗ №4 Ленинского района г. Бреста). 1 очередь строительства (с переносом работ на благоприятный период)». (Заказчик – УП «УКС г. Бреста»).
- «Район индивидуальной застройки Вычулки-Ямно. Магистральные улицы. Корректировка». (Заказчик – УП «УКС г. Бреста»).
- «Инженерная подготовка районов многоэтажной жилой застройки в г. Бресте». (Заказчик – УП «УКС г. Бреста»).

#### Стройтрест №33, г. Кобрин

- «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Николаева». Проект застройки 1,2,3 очереди строительства. 3 очередь 1-й пусковой комплекс. (Заказчик – УП «УКС Кобринского района»).
- «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне №3,5 ограниченного лицами 700-летия Кобрин, Интернациональная, Парковая, Дружбы в г. Кобрине». (Заказчик – УП «УКС Кобринского района»).
- «Застройка микрорайона №4 в г. Кобрине» 1-я очередь 9-й пусковой комплекс (работы перенесены на благоприятный период времени). (Заказчик – УП «УКС Кобринского района»).
- «Возведение здания для производства хромированных заготовок штоков гидроцилиндров» в г. Кобрин по ул. Пролетарская 127. 1-я очередь строительства. (Заказчик – ОАО «Кобринский инструментальный завод»).
- «Реконструкция помещений для содержания крупного рогатого скота, расположенных вблизи аг. Ореховский Кобринского района с выделением очередей строительства». 1 очередь, 1-й пусковой комплекс. (Заказчик – ОАО «Днепро-Бугское»).
- «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Николаева в г. Кобрине». Проект застройки. 1,2,3 очереди строительства. 2 очередь, 2-й пусковой комплекс. (вынос газопровода из-под пятна застройки). (Заказчик – УП «УКС Кобринского района»).
- «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне №3,5 ограниченного лицами 700-летия Кобрин, Интернациональная, Парковая, Дружбы в г. Кобрине». Благоустройство и внеплощадочные инженерные сети. (Заказчик – УП «УКС Кобринского района»).
- «Капитальный ремонт здания с инвентарным номером 123/С-30000 учреждения «Зональный государственный архив г. Кобрине» по ул. Советской, 135Г в г. Кобрине. (Заказчик – УП «УКС Кобринского района»).
- «Модернизация здания цеха №1 по ул. Советской, 109 в г. Кобрине». (Заказчик – ОАО «Салео-Кобрин»).
- «Капитальный ремонт кровли части здания учебного корпуса (учебная часть и спортивный зал) ГУО «Перковичская санаторная школа-интернат» по адресу: ул. Советская, 1, д. Перковичи, Дрогичинский район». (Заказчик – ГУО «Перковичская санаторная школа-интернат»).
- «Квартал индивидуальной жилой застройки в районе ул. Медовой г. Кобрин» 2 очередь строительства – строительство сетей водоснабжения к новой жилой застройке. (Заказчик – УП «УКС Кобринского района»).
- «Модернизация здания гаражей по адресу: Кобринский район, Хидринский с/с, аг. Пески, ул. Луговая, 15». (Заказчик – филиал «ДЭУ №22 РУП «Бреставтотор»).
- «Квартал индивидуальной жилой застройки в районе ул. Медовой в г. Кобрине» 1 очередь – строительство сетей электроснабжения к новой жилой застройке, 2 пусковой комплекс. (Заказчик – УП «УКС Кобринского района»).

**Доведенные финансово-экономические показатели развития ОАО «Строительный трест №8» на 2025 год**

(приказ РУП «Белстройцентр» от 17.10.2025 №40 «Об утверждении задания по показателям развития предприятий холдинга «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-ХОЛДИНГ» на 2025год»);

- опережающий темп роста производительности труда над темпом роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы;
- получение прибыли от реализации продукции, работ, услуг;
- наличие чистой прибыли;
- уровень номинальной начисленной среднемесячной заработной платы не ниже среднеотраслевого значения;
- темп роста объема подрядных работ в сопоставимых ценах к соответствующему периоду 2024 года за январь 145,7%, январь-февраль 128,3%, январь-июнь 117,4%, январь-апрель 108,6%, январь-май 106,0%, январь-июнь 106,4%, январь-июль 105,0%, январь-август 103,4%, январь-сентябрь 102,3%, январь-октябрь 104,1%, январь-ноябрь 104,1%, январь-декабрь 105,6%.
- темп роста инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах к соответствующему периоду 2024 года за январь 100%, январь-февраль 101,0%, январь-июнь 101,9%, январь-апрель 102,5%, январь-май 103,0%, январь-июнь 103,3%, январь-июль 104,0%, январь-август 105,0%, январь-сентябрь 105,6%, январь-октябрь 106,5%, январь-ноябрь 107,2%, январь-декабрь 107,8%.
- показатель «Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции»:

январь-июнь 2025	январь-июнь 2025	январь-сентябрь 2025	январь-декабрь 2025
0,0%	«минус» 0,2%	«минус» 0,5%	«минус» 0,7%

- показатель «Экспорт строительных, инженерных и архитектурных услуг» за январь 3,5 тыс. долл. США, январь-февраль 7,0 тыс. долл. США, январь-июнь 10,5 тыс. долл. США, январь-апрель 14,0 тыс. долл. США, январь-май 15,4 тыс. долл. США, январь-июнь 15,4 тыс. долл. США, январь-июль 15,4 тыс. долл. США, январь-август 15,4 тыс. долл. США, январь-сентябрь 15,4 тыс. долл. США, январь-октябрь 15,4 тыс. долл. США, январь-ноябрь 15,4 тыс. долл. США, январь-декабрь 15,4 тыс. долл. США.
- коэффициент текучести кадров не более:

январь-июнь 2025	январь-июль 2025	январь-сентябрь 2025	январь-декабрь 2025
4,5%	9,0%	14%	19%

- уровень долговой нагрузки 85% по итогам года.

Обязательные условия предоставления государственной поддержки (Указ №68):

- своевременная и полная уплата в республиканский и местные бюджеты текущих платежей по налогам, сборам (пошлинам);
- ежегодное достижение показателей по размеру прибыли от реализации товаров (работ, услуг) и объему подрядных работ.

**Использование природного газа, электрической и тепловой энергии и других энергоносителей. Сведения о внедрении в производство новых ресурсосберегающих технологий**

Потребление топливно-энергетических ресурсов по итогам 2025 года в сравнении с соответствующим периодом предыдущего года составило:

	Ед. измерения	Потребление	
		2024 год	2025 год
Газ природный	тыс. м <sup>3</sup>	0	7
Электроэнергия	тыс. кВтч	3 173	2 715
Теплоэнергия	Гкал	2 262	635
МВТ	т.у.т.	137	135

На 2025 год ОАО «Строительный трест №8» было запланировано 2 мероприятия по энергосбережению, они были реализованы. Переходящая экономия мероприятий прошлого года составила 2,94 т.у.т. По итогам 2025 года достигнута экономия в размере 7,94 т.у.т. По итогам года было израсходовано МВТ 135 т.у.т., что составило 94,4% от всего израсходованного котельно-печного топлива. Целевой показатель по энергосбережению, установленный Министерством архитектуры и строительства для ОАО «Строительный трест №8» на 2025 год, составляет (-1,2) %. Фактический показатель за второй квартал 2024 год по энергосбережению составил (-1,8) %.

**Сведения о наличии аккредитованных подразделений**

В ОАО «Строительный трест № 8» функционирует одно аккредитованное структурное подразделение:

1. Производственная лаборатория филиала «Управление производственно-технологической комплекции» – регистрационный номер аттестата аккредитации № ВУ/112 2.4266, срок действия – 05.03.2022÷05.03.2027; область аккредитации – Республика Беларусь.

**Наличие сертификата соответствия системы качества в соответствии с требованием стандарта ISO версии 9001-2015**

сооружений, проведении инженерно-геодезических изысканий, обеспечивающих безопасную жизнедеятельность людей, сохранность экологии и окружающей среды.

Сертификат соответствия системы менеджмента качества ОАО «Строительный трест №8» удостоверяет, что система менеджмента качества строительства, ремонта и реконструкции зданий и сооружений; проведения

инженерно-геодезических изысканий соответствует требованиям СТБ ISO 9001-2015.

Сертификат зарегистрирован в Реестре под №BY/112 05.01.004.01 00310, сроком действия по 15.05.2028 г.

В Обществе постоянно действует система производственного контроля, что подтверждается свидетельством о технической компетентности системы производственного контроля Общества от 06.09.2021 г. №37372989.2455-2021 сроком действия до 06.09.2026 г.

В ОАО «Строительный трест № 8» функционируют два аккредитованных структурных подразделения:

1. Производственная лаборатория филиала «Управление производственно-технологической комплектацией» – регистрационный номер аттестата аккредитации № ВУ/112 2.4266, срок действия – 05.03.2022÷05.03.2027; область аккредитации – Республика Беларусь.

2. Электротехническая лаборатория филиала «Строительное управление №158» - регистрационный номер аттестата аккредитации № ВУ/112 2.5577, срок действия – 27.06.2025÷27.06.2030; область аккредитации – Республика Беларусь.

В соответствии с требованиями ТР 2025/013/ВУ «О безопасности строительных материалов и изделий», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.03.2025 №135, подтверждение соответствия безопасности выпускаемых в обращение строительных материалов и изделий, указанных в приложении 1 к ТР, носит обязательный характер и осуществляется в форме обязательной сертификации или декларирования соответствия.

### Охрана труда и охрана окружающей среды

В соответствии с приказом № 70 от 31.05.2022 с 31.05.2022 в ОАО «Строительный трест № 8» введена в действие Система управления охраной труда (СУОТ), разработанная на основании государственного стандарта Республики Беларусь СТБ ISO 45001-2020. Действие данной системы распространяется на все филиалы Общества. Внедрение данной СУ ОТ позволит в дальнейшей работе снизить риски возникновения производственного травматизма, а также повысить конкурентоспособность оказываемых услуг.

Для улучшения общего состояния охраны труда в ОАО «Строительный трест №8» осуществляется ряд мероприятий, которые должны улучшить

Внедрение международных стандартов и систем менеджмента качества играет важную роль в деятельности большинства предприятий. Признание необходимости системы менеджмента качества является стратегическим решением организации, которое может помочь улучшить в целом ее деятельность и обеспечить прочную основу для инициатив по устойчивому развитию.

Возможными преимуществами организации от внедрения системы менеджмента качества на базе международных стандартов версии 9000 являются:

– способность постоянно поставлять продукты и услуги, которые соответствуют требованиям потребителя, законодательным и иным нормативным требованиям;

– облегчение реализации возможностей повысить удовлетворенность потребителей;

– обработка рисков и реализация возможностей, связанных с контекстом организации и ее задачами;

– возможность продемонстрировать соответствие установленным требованиям к системе менеджмента качества.

Стандарты ISO версии 9000 используют процессный подход и мышление, основанное на оценке рисков.

Процессный подход позволяет организации планировать ее процессы и их взаимодействие. Процессный подход позволяет организации гарантировать, что ее процессы обеспечены ресурсами и управляются надлежащим образом, а также, что возможности для улучшения выявляются и реализуются.

Мышление, основанное на оценке рисков, позволяет организации выявить факторы, которые могут вызвать отклонения ее процессов и системы менеджмента качества от запланированных результатов, задействовать защитные механизмы для снижения негативного влияния и обеспечить максимальную реализацию возможностей при их появлении.

Миссией ОАО «Строительный трест №8» является служение потребителям и обеспечение наилучшего качества, надежности и безопасности производимых работ, продукции и услуг при наименьших затратах.

Целью руководства ОАО «Строительный трест №8» в области качества является повышение удовлетворенности Заказчиков через эффективное применение системы менеджмента качества при производстве строительных работ, ремонте и реконструкции зданий и сооружений, проведении инженерно-геодезических изысканий.

Основой реализации Политики в области качества ОАО «Строительный трест №8» является ответственность каждого работника за качество своего труда и участие в работе по непрерывному улучшению при производстве строительного-монтажных работ, ремонте и реконструкции зданий и

организацию работы по охране труда и снизить уровень производственного травматизма.

За 2025г. Обществом израсходовано средств на выполнение мероприятий по охране труда, а также по улучшению условий труда работников, снижению воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов на сумму 260,4 тыс. руб.

Работники Общества своевременно обеспечиваются средствами индивидуальной защиты, помещениями, устройствами и средствами санитарно-бытового назначения. Согласно графику у всех работников проведена проверка знаний по охране труда.

С целью проверки соблюдения нормативов образования отходов производства, а также природоохранных, санитарных, противопожарных и иных требований законодательства Республики Беларусь организован и осуществляется производственные экологические наблюдения.

Для проведения контроля на соответствие экологических характеристик механических транспортных средств, выпускаемых в эксплуатацию, требованиям технических нормативных правовых актов в филиале «СУ №158», «СУ №32», «СУ №33», «УПТК» Общества произведена ежегодная проверка дымомеров и газоанализаторов.

Во всех филиалах Общества организован раздельный сбор вторичных материальных ресурсов. Филиалами Общества заключены договоры на передачу отходов производства на использование, а также на обезвреживание.

30 декабря 2025 года обновлена «Инструкция по обращению с отходами производства» в ОАО «Строительный трест №8».

Также проводятся следующие мероприятия по охране окружающей среды в филиалах:

Проходит постоянное повышение квалификации сотрудников путем посещения семинаров, выставок и пр.; производится раздельный сбор отходов по видам и классам опасности; на территории производственных баз, а также на объектах строительства установлены дополнительные контейнеры для раздельного сбора отходов производства; проводится инвентаризация отходов производства; рационально используются природные ресурсы: соблюдение режима экономии воды, не допускается пролив и россыпь технологических материалов; проводится контроль за содержанием загрязняющих веществ в отработанных газах механических транспортных средств; не допускается несанкционированная вырубка и повреждение деревьев и кустарников, уничтожение либо повреждение газонов; производится озеленение и цветочное оформление территорий строительных объектов и производственных баз.

За год 2025 года по ОАО «Строительный трест № 8» произошло 2 несчастных случая на производстве.

1. 28.10.2025 г. электромонтажник по электрооборудованию ф-ла «СУ №158» Овчинников А.Ф. (1956г.р.) в 8:06 приступил к работе с приставной лестницы – стремянки с применением плоскогубцев. В 10:50 находясь на 5

ступени лестницы – стремянки Овчинников А.Ф. зацепился затылочной частью каски за каркас подвесного потолка «Армстронг», потеряв равновесие ударился об стену и упал на пол с высоты 1,02м.

Диагноз: *Лёгкая открытая ЧМТ*

2. 30.10.2025 г. каменщик Касаткин А.Э. (2004г.р.) ф-ла «Стройтрест №33 г.Кобрин» в 10.30 при выполнении работ по установке опалубки находился на столе-подмости высотой 50см, руки недотягивались до нужной высоты Касаткин А.Э. опёрся ногой о выступ, строящейся стены, поскользнулся, нога соскочила, при падении ударился об арматуру.

Диагноз: *Ушиб левой лопатки грудной клетки.*

Для улучшения общего состояния охраны труда в Обществе осуществляется ряд мероприятий, которые должны улучшить организацию работы по охране труда и снизить уровень производственного травматизма.

Работники Общества своевременно обеспечиваются средствами индивидуальной защиты, помещениями, устройствами и средствами санитарно-бытового назначения.

В соответствии с приказом № 51 от 25.03.2025 г. в ОАО «Строительный трест №8» создана постоянно действующая комиссия для проверки знаний по вопросам охраны труда, промышленной безопасности и перевозке опасных грузов. Проверка знаний по вопросам охраны труда проводится компьютерным тестированием, либо по экзаменационным билетам (путем собеседования). Согласно графику у всех работников проведена проверка знаний по охране труда.

Повышен спрос за соблюдением должностных обязанностей по охране труда с руководителей, заместителей начальников-главных инженеров, линейных специалистов филиалов, а также работников филиалов. В случае выявления грубых нарушений правил охраны труда, вышеуказанные лица направляются на внеочередные проверки знаний, а также лишаются премиальных доплат.

Динамика производственного травматизма по ОАО «Строительный трест №8», за 2015 - 2025 гг.

Год	(ч)	Число пострадавших при несчастных случаях			(Д)	(Кч)	(Кг)
		Всего (н)	смертельных	В том числе с тяжёлым групповых исходом			
2015	5167	6	1	2	236	1,16	54,3
2016	4498	6	1	3	563	1,33	93,8
2017	3180	1	0	1	55	0,31	55
2018	2209	1	0	1	63	0,45	63
2019	2028	1	0	0	17	0,49	17
2020	1736	4	0	0	111	2,3	27,7
2021	1755	0	0	0	0	0	0
2022	1538	0	0	0	0	0	0
2023	1306	1	0	1	0	0,76	53
2024	1198	1	0	0	49	0,83	49

2025	1207	2	0	0	32	1,65	16
						Кч=И*10000/ч	Кт=Д/н

В целях устранения нарушений законодательства о труде и охране труда, обеспечения здоровых и безопасных условий труда отделом охраны труда Общества за 2025 год проведено 60 проверок с выдачей 47 предписаний с требованиями на устранение 83 нарушений. В филиалах ОАО «Строительный трест № 8» проведено 12 Дней охраны труда, в ходе которых было выявлено 78 нарушений законодательства об охране труда.

В рамках действующей в Обществе системы управления охраной труда, при проведении мониторинга состояния условий и охраны труда, определены виды деятельности, которые связаны с опасными и вредными производственными факторами, разработаны мероприятия по улучшению условий и охраны труда, в том числе по привлечению в соответствии с государственным нормативными требованиями охраны труда рабочих мест, производственных процессов, технологического обслуживания, эксплуатации и. ремонта оборудования в целях минимизации или снижения рисков для здоровья и безопасности работников непосредственно в месте их проявления, внесены изменения в локальные нормативно-правовые акты.

#### Состояние основных средств предприятия

По филиалу «УППК» неиспользуемые закрытые и открытые складские площади сдаются в аренду.

#### Оценка запасов готовой продукции

Обществом ежемесячно доводятся задания всем подразделениям по нормативу остатков материалов и готовой продукции. Ежемесячно ведется контроль с привлечением к ответственности руководителей подразделений Общества.

Многолетний анализ сверхнормативных запасов дает возможность сделать вывод о том, что они образуются, в основном, из-за несовершенной ПСД, а также системы финансирования и авансирования объектов.

Только четкая работа строительных организаций совместно с заказчиками даст возможность снизить сверхнормативные запасы и укладываться в нормы.

#### Анализ причин убыточности и низкорентабельной работы

*Справочно: В 2015 году было 20 филиалов, на данный момент осталось только 8 филиалов (в т.ч. деятельность 2 приостановлена), все*

Наименование филиала	Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, тыс. руб.		Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.		Рентабельность продаж, %		Рентабельность реализованной продукции, %	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
СУ №32	-1 590	50	-800	658	-11,5	0,4	-12,0	0,5
СУ №33	260	172	475	466	1,5	1,4	1,7	1,7
СУ №98	-70	-1 975	-46	-1 747	777,8	-37,7	-112,9	-30,5
СУ №158	1 514	453	1 045	465	2,4	1,1	2,9	1,3
УППК	-980	-109	-683	2 607	-23,4	-4,0	-22,0	-4,6
Аппарат управления Стройтрест №33, г. Кобрин	453	-76	470	1 516	28,4	-33,0	51,1	-27,0
ОАО «Строительный трест №8»	1 195	1 644	623	1240	3,5	6,1	4,1	7,5
	782	160	1 084	5 099	0,6	0,2	0,7	0,2

**Причины, затрудняющие получение более высоких результатов по отдельным направлениям деятельности:**

- заниженные сметные расценки на общестроительные работы (каменная кладка, монолитные работы, монтаж СЖБ);
- производство работ сразу на нескольких генподрядных объектах за пределами г. Бреста;
- заниженные нормы ОХР и ОНР, плановой прибыли, применяемые при составлении сметной документации на монтаж сборных железобетонных конструкций для строительных работ (кроме монтажных и специальных) – 65,72% и 69,89% соответственно (для городского строительства).
- собственные оборотные средства для закупки инертных материалов отсутствуют. Выпуск продукции возможен исключительно на условиях предоплаты.
- увеличение стоимости основных видов сырья и материалов, ТЭР, повышение железнодорожных тарифов.
- увеличение затрат на ремонт оборудования, строительных машин и механизмов по причине физического износа и частей поломок.
- начисленные проценты по активам, переданном ОАО «Агентство по управлению активами» в рамках мероприятий по финансовому оздоровлению (381 тыс. руб.), рост ставки рефинансирования Национального Банка Республики Беларусь с 25.06.2025.

*обязательства ранее ликвидированных филиалов переданы на баланс Исполнительного аппарата.*

– отчисления на содержание РУП «Белстройцентр» (за январь-декабрь 2025 года 149 тыс. руб.).

#### **Принимаемые меры для улучшения положения Общества:**

1. Подписан и вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 23.02.2024 №68 «О финансовом оздоровлении строительных организаций», в развитие Указа №68 подписано Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.07.2024 №498 «О приобретении активов», в 2024 году осуществлена реструктуризация всех задолженностей Общества.

2. В целях оптимизации структуры Общества ликвидированы филиалы «СУ №98», «ЖЭК».

3. В рамках Указа №68 переданы все непрофильные объекты филиала «ЖЭК» в коммунальную собственность. Экономический эффект составил порядка 721 тыс. руб.

4. В целях оптимизации затрат в рамках постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2023 № 991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах» Обществом принято решение о неначислении амортизации по отдельным основным средствам отдельных структурных подразделений, используемым ими в предпринимательской деятельности. Снижение амортизационной нагрузки составляет за 2025 год составило 3 091 тыс. руб.

5. Написан ряд обращений в адрес Министерства архитектуры и строительства, РУП «Белстройцентр», РУП «РНЦ», ОАО «НИИ Стройэкономика», Союза строителей, Заказчиков по объектам строительства, Комитета государственного контроля, Комитета государственной безопасности, Брестского областного исполнительного комитета, Брестского городского исполнительного комитета, Белорусского института стратегических исследований по всем существующим проблемным вопросам.

6. Письмом от 15.11.2024 №2/2103 в адрес Брестского горисполкома, Кобринского райисполкома, Брестского городского и Кобринского районного Советов депутатов повторно направлен пакет документов для применения понижающих коэффициентов в размере 0,5 к ставкам земельного налога и налога на недвижимость на 2025 год. Письмом Брестского городского Совета депутатов от 29.11.2024 №111-25 получен отказ (в связи с тем, что бюджет г. Бреста на 2025 г. сформирован с учетом дополнительных поступлений от повышения ставок).

7. Сдача в аренду, продажа, консервация неиспользуемых основных средств.

8. За счет денежных средств, поступивших от реализации имущества, Обществом уже полностью погашены начисленные за весь 2025 год проценты по переданным активам ОАО «Агентство по управлению активами».

9. Приказом РУП «Белстройцентр» от 23.05.2025 №27 «О снижении размера отчислений на содержание управляющей компании холдинга «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-ХОЛДИНГ» - инженерного республиканского унитарного предприятия «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» для ОАО «Строительный трест №8» размеры отчислений на содержание управляющей компании холдинга за период июнь-декабрь 2025 года снижен на 50% при условии выполнения доведенных показателей по размеру прибыли от реализации продукции, работ, услуг и объему подрядных работ в текущих ценах.

10. Общество проводит работу по обновлению материально-технической базы путем приобретения техники в лизинг на условиях Указа Президента Республики Беларусь от 02.04.2015 №146 «О финансировании закупок современной техники и оборудования» (заключены 7 договоров финансовой аренды (лизинга), прорабатывается очередная партия документов на закупку), а также за счет средств фонда развития строительной отрасли.

11. Ведется работа по восстановлению производства и строительству зданий с применением технологии несъемной опалубки VST на территории Брестского и близлежащих районов (с 01.09.2025 расконсервирован цех элементов несъемной опалубки, заключен договор на строительство жилого дома с применением элементов несъемной опалубки VST на территории д. Ковердяки Брестского района).

#### **Дополнительные проблемные вопросы при осуществлении деятельности:**

1. ОАО «Строительный трест №8» функционирует в условиях катастрофического дефицита денежных средств. Ежемесячно остро стоит вопрос изыскания средств для погашения очередных платежей в бюджет, а также своевременной выплаты заработной платы. Во исполнение условий оказания государственной поддержки после вступления в силу Указа №68 Общество вынуждено систематически привлекать займы для поддержки и стабилизации финансовой ситуации.

По итогам 2024 года с учетом среднемесячной суммы находящихся в обороте заемных средств 0,72 млн. руб. при среднемесячной выручке 8,2 млн. руб. остаток денежных средств на расчетных счетах около 3,0 млн. руб., по итогам января-декабря 2025 года с учетом среднемесячной суммы находящихся в обороте заемных средств 0,6 млн. руб. при среднемесячной выручке 11,2 млн. руб. остаток денежных средств на расчетных счетах в среднем в размере 4,9 млн. руб. – это 1-2 недели функционирования (при этом рост задолженности в годовом выражении по авансам выданным на конец 2025 года составил 4,7 млн. руб., по авансам полученным – 7,6 млн. руб.), что не позволило должным образом обеспечить стабилизацию финансового состояния.

На протяжении последних нескольких месяцев имеются трудности в финансировании строительства по ряду объектов (оплата за выполненные работы осуществляется несвоевременно, текущие и целевые авансы выделяются несвоевременно и не в полном объеме), ведется претензионно-

исковая работа с недобросовестными субподрядными организациями.

При этом стоит принять во внимание, что в I квартале 2027 года наступает срок погашения реструктуризированных обязательств в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 23.02.2024 №68 «О финансовом оздоровлении строительных организаций» (7,0 млн. руб. ежеквартально или 2,3 млн. руб. в пересчете на 1 месяц! помимо финансирования текущих расходов).

На сегодняшний день перед ОАО «Строительный трест №8» поставлена задача в условиях катастрофического дефицита денежных средств коллективом в 1,2 тыс. человек за крайне короткий срок (осталось менее 1 года отсрочки и 2 года рассрочки) возратить долги, которые на протяжении десятилетия «заработаны» коллективом в 3-5 тыс. человек.

Ввиду вышеизложенного в целях стабилизации финансового состояния, обеспечения ритмичности производственного процесса, для исполнения текущих обязательств, материального стимулирования коллектива, своевременного выполнения строительного процесса, для строительства и обеспечения наработки денежной массы на протяжении всего периода действия Указа №68 Общество нуждается в привлечении дополнительных финансовых ресурсов.

2. Завершение 31 декабря 2025 года действия права неначисления амортизации, предусмотренного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2023 №991. По Обществу не может быть экономии в 2026 г по сравнению с 2025 г. по следующим причинам:

— в 2025 г. Общество применяло инструмент «амортизационных каникул» в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2023 №991 в отношении отдельных объектов основных средств;

— проведена расконсервация цеха элементов несъемной опалубки с 01.09.2025 (+51,1 тыс. руб. в месяц);

— во втором полугодии 2025 года была проведена расконсервация здания и оборудования растворобетонного узла Elcon, Турция (+ 25,2 тыс. руб. в месяц);

— в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 02.04.2015 №146 осуществляется закупка современной техники и оборудования на условиях лизинга (уже заключены 7 договоров, в стадии проработки еще 9 единиц техники), по условиям договоров лизинга данные объекты должны быть самортизированы на 99,9% за срок лизинга – 89 месяцев;

— Обществу выделены денежные средства из Фонда развития строительной отрасли на закупку оборудования.

Согласно предварительным расчетам общая сумма амортизационных отчислений за 2026 год с учетом всех вышеупомянутых обстоятельств составила бы 5,0 млн. руб. (в сравнении с 1,2 млн. в 2025 году).

В отличие от заводской (промышленной) отрасли, в строительной отрасли затраты формирует не производитель (строительная организация), а

заказчик. Сметная стоимость строительства не компенсирует подрядчикам амортизацию в таких размерах.

В целях снижения амортизационной нагрузки будут применены поправочные коэффициенты к суммам амортизации согласно нормам постановления Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.02.2009 №37/18/6, экономия составит порядка 1,2 млн. руб.

В связи с вышеперечисленным остается нерешенным вопрос доведения показателей, являющихся обязательным условием предоставления государственной поддержки Указом №68, заведомо невыполнимым является задание по росту рентабельности в 2026 году по отношению к 2025 г.

3. Ряд проблемных вопросов по формированию стоимости одного машино-часа машин и механизмов.

*Справочно: В настоящее время на стройке появилось много современных механизмов, технические характеристики которых существенно отличаются от учтенных в сметных нормативах, а достоверность применяемых цен вызывает множество вопросов и сомнений, поскольку порядок формирования республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы, а также расчета текущих цен на ресурсы не находится в свободном доступе для пользователей.*

*По машинам и механизмам ОАО «Строительный трест №8», по которым амортизация начисляется, фактическая стоимость одного машино-часа значительно превышает сметную стоимость данных ресурсов, даже с учетом того, что в целом по организации не достигнут уровень номинальной начисленной среднемесячной заработной платы не ниже чем по виду экономической деятельности «Строительство» (81% по итогам января-июля). Превышения нет только по той технике, которая либо уже полностью самортизирована, либо применен инструмент «амортизационных каникул» согласно действующему законодательству.*

4. Постановлением коллегии Минстройархитектуры от 13.12.2024 №246 ОАО «Строительный трест №8» включено в перечень организаций, которым необходимо обеспечить ежемесячные отчисления в инвестиционный фонд Минстройархитектуры в размере 20% прибыли, остающейся в распоряжении организации.

Отчисление 20% прибыли во внебюджетный централизованный инвестиционный фонд Минстройархитектуры в 2025 году ставит под угрозу стабилизацию финансового состояния, исполнение обязательных условий предоставления господдержки и функционирование ОАО «Строительный трест №8» в принципе.

*Справочно: Бизнес-планом развития ОАО «Строительный трест №8» в период действия Указа Президента Республики Беларусь от 23.02.2024 №68 «О финансовом оздоровлении строительных организаций» (Согласован РУП «Белстройцентр» и утвержден 20.03.2024) в период отсрочки реструктуризированных задолженностей предусмотрено финансирование*

только основных текущих расходов, а также уплата начисленных ОАО «Агентство по управлению активами» процентов на сумму переданных активов. Отчисления в фонды, выплата дивидендов и т.п. не запланированы.

18.09.2025 направлено очередное письмо «Об отчислениях в инвестиционный фонд Минстройархитектуры» в адрес РУП «Белстройцентр» с просьбой исключить ОАО «Строительный трест №8» из вышеупомянутого перечня.

06.02.2026 направлено обращение «Об отчислениях в инвестиционный фонд Минстройархитектуры» в адрес РУП «Белстройцентр» с просьбой ходатайствовать перед Минстройархитектуры о снижении для ОАО «Строительный трест №8» норматива отчислений во внебюджетный централизованный инвестиционный фонд Минстройархитектуры в 2025 и 2026 годах с 20% до 5%.

5. С Обществом не произведен расчет по строительству Западного обхода г. Бреста – объекта, введенного в рамках 1000-летия города. **Решением экономического суда Брестской области от 28.02.2022 по делу №151ЭИП21816** взыскана с КУП «Управление капитального строительства Брестского городского ЖКХ» в пользу Общества задолженность за выполненные работы по договору строительного подряда №1/12 от 28.02.2012 в сумме 1 415 241,32 рублей и расходы по уплате государственной пошлины в сумме 14 152,41 рублей, всего взыскана сумма **1 429 393,73 рублей** (один миллион четыреста двадцать девять тысяч триста девяносто три рубля 73 копейки).

С 13.06.2022 по решению Брестского городского исполнительного комитета №763 от 13.06.2022 г. КУП «УКС Брестского городского ЖКХ» находился в процессе ликвидации.

Определением Экономического суда Брестской области от 18.06.2025 по делу №151Бн2535 определено возбудить производство по делу о банкротстве ликвидируемого должника КУП «УКС Брестского городского ЖКХ», открыть конкурсное производство.

В соответствии с пунктом 2.6 договора №1/12 от 28.02.2012 г. о строительстве объекта «Западный обход г. Бреста» «Финансирование объекта осуществляется за счет средств областного и республиканского бюджетов».

6. С Обществом не произведен окончательный расчет по объекту «Строительство Гарлыкского ГОК в Туркменистане» (540 583,53 долл. США), проведена претензионно-исковая работа.

- Основные цели деятельности предприятия на 2025 год и перспективу;
- выполнение комплекса мероприятий, направленных на финансовое оздоровление в рамках Указа №68;
- увеличение занимаемой доли рынка строительства, в том числе за счет возведения жилья из элементов несъемной опалубки VST;

- внедрение элементов «бережливого производства»;
- повышение рентабельности;
- увеличение производительности труда;
- повышение качества выпускаемой продукции и реализуемых услуг;
- сохранение профессионального и мотивированного кадрового потенциала;
- материальная и нематериальная мотивация сотрудников предприятия.

### Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность за выполненные строительно-монтажные работы по генподряду в разрезе объектов и по направлениям отражено в информации о задолженности заказчиков за выполненные строительно-монтажные работы (Прилагается).

**Дебиторская задолженность** увеличилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого на 7 964 тыс. рублей (150%).

**Кредиторская задолженность** увеличилась по сравнению с соответствующим периодом прошлого на 11 666 тыс. рублей (115%).

Просроченная дебиторская задолженность за выполненные строительно-монтажные работы по генподряду в разрезе объектов и по направлениям отражено в информации о задолженности заказчиков за выполненные строительно-монтажные работы. (Прилагается).

Просроченная дебиторская задолженность увеличилась по сравнению с показателями по состоянию на 31.12.2025г. на 1300 тыс. рублей (91,8%).  
Просроченная кредиторская задолженность не изменилась по сравнению с показателями по состоянию на 31.12.2025 г.

Просроченная дебиторская задолженность на 01.10.2025 составила 6181 тыс. руб.

В целом задолженность на 01.10.2025 года составила по основным заказчикам:

- УКС Брестского городского ЖКХ(Западный обход) – 1415 тыс.
  - ОАО «Минянка» МТФ «Минянка»- 313 тыс. рублей;
  - ОАО «Комаровка» – 75 тыс. рублей;
  - ОАО «Гроднопромстрой» – 285 тыс. рублей;
  - СООО «Баума-Брест» - 54 тыс.рублей;
  - ОАО «Гомельпромстрой» – 55 тыс. рублей;
  - ОАО «Белгорхимпром» 540 583,53 USD;
- Белорусское речное пароходство 75 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность со сроком погашения свыше 12 месяцев составляет 2618 тыс. рублей. Это задолженность по Филиалу «СУ №158» объект «Западный обход», филиалу «Стройтрест №33» и филиалу «СУ №32» по сельскохозяйственным объектам по строительству МТФ и жилых домов на селе, где не решается финансирование по погашению задолженности

### 3. ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ

По результатам работы за январь-декабрь 2025 года ОАО «Строительный трест № 8» получена прибыль от реализации в размере 782 тыс. руб. Убыток от текущей деятельности составил 59 тыс. рублей. Прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности составила 1 904 тыс. руб. По итогам января-декабря 2025 года получили прибыль от реализации четыре филиала: СУ №33, СУ №158, Стройтрест №33 и Исполнительный аппарат. Убыток от реализации получен тремя структурными подразделениями Общества: СУ №32, СУ №98 (ликвидирован), УППК.

Чистая прибыль за январь-декабрь 2025 год составила 1 084 тыс. руб. В целях финансового оздоровления ОАО «Строительный трест №8» подписан *Указ Президента Республики Беларусь от 23.02.2024 №68 «О финансовом оздоровлении строительных организаций».*

#### Анализ снижения стоимости чистых активов

Балансовая стоимость чистых активов на 01.01.2026 увеличилась по сравнению с началом года 4 863 тыс. руб. за счет следующих статей активов и обязательств:

Наименование показателя	Изменение по сравнению с началом отчетного периода, тыс. руб.	Темп роста по отношению к началу отчетного периода, %
АКТИВЫ	16 331	115,64
долгосрочные	4 732	107,21
основные средства	4 921	107,81
нематериальные активы	-	-
вложения в долгосрочные активы	-189	84,42
краткосрочные	11 643	130,07
запасы	2 654	117,07
расходы будущих периодов	209	195,0
налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	196	117,85
краткосрочная дебиторская задолженность	8 063	153,26

денежные средства и их эквиваленты	477	107,12
прочие краткосрочные активы	-	-
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	11 468	113,65
долгосрочные кредиты и займы	777	101,23
долгосрочные кредиты и займы	-1 064	86,13
резервы предстоящих платежей	-	-
краткосрочные кредиты и займы	10 691	151,44
краткосрочные кредиты и займы	110	145,83
краткосрочная кредиторская задолженность	9 935	149,57
доходы будущих периодов	637	228,69
<b>СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ</b>	<b>4 863</b>	<b>123,78</b>

#### Изменение вступительного сальдо

В балансе за 2024 года вступительное сальдо изменилось в сторону уменьшения на 254 тыс. рублей.

**3.1 Финансовые показатели платежеспособности** приведены в приложении «4-показатели»

По состоянию на 31.12.2025 года просроченная задолженность по платежам в бюджет и государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды составляет 22 тыс. рублей.

#### Учетная политика

Приказом от 30.12.2024 года № 186 утверждена учетная политика на 2025 год.

#### Расшифровка краткосрочных и долгосрочных кредитов

приведена в приложении № 3. Задолженность по долгосрочным кредитам на 31.12.2025 г. составляет 4 198 тыс. руб.

Задолженности по начисленным процентам на 01.01.2026 года нет.

#### Наличие долгосрочных финансовых вложений

По состоянию на 01.10.2025 года в Обществе имеются долгосрочные финансовые вложения на сумму 1 111 093,75 рублей. В том числе:

– в виде акций ОАО «БПС-Банк» в количестве 31 250 штук на сумму 1 093,75 руб. В апреле 2024 году получили дивиденды по акциям в сумме 2,0 тыс. рублей.

– в виде акций ЗАО «Белзарубежстрой» в количестве 800 штук на сумму 1 110 000 рублей. Дивиденды в 2024 году не получали.

Резервы под обесценение краткосрочных финансовых вложений на конец предыдущего года и отчетного периода не создавались.

**Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства** в отчетном периоде не возникли.

**Резервы по сомнительным долгам** на конец отчетного периода не создавались.

#### Уставный капитал

Уставный фонд на 31.12.2025 составляет 6 825 тыс. рублей, сформированный полностью и разделен на 16 250 975 акций, номинальной стоимостью 0,42 рубля.

За отчетный период изменение Уставного фонда общества не происходило.

#### Инвентаризация

Согласно Инструкции по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 №180, проведена инвентаризация приказом №136 от 28.10.2025 года (Приложение 8).

	тыс. руб.(с одним десятичным знаком)	
	Недостача	Излишек
Инвентаризация, проведенная организацией		Порча имущества
Проверки, ревизии		
Годовая инвентаризация	1,6	
Всего выявлено в 2025г	1,6	

тыс. руб.(с одним десятичным знаком)

#### Основные средства и нематериальные активы

Порядок организации в 2025 году учета основных средств и отражения на счетах бухгалтерского учета хозяйственных операций с основными средствами определен постановлением Министерства финансов РБ от 30.04.2012 № 26 «Об утверждении Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств» и №25 от 30.04.2013 «Об утверждении Инструкции по бухгалтерскому учету материальных активов».

Наличие и движение основных средств отражено в таблице по первоначальной стоимости:

Наименование показателя	На начало года	Поступило	Выбыло	тыс. руб.	
				На конец отчетного периода	На конец отчетного периода
Основные средства - всего	136 529	9 594	3 044	143 079	143 079
в т.ч. здания и сооружения	56 914	6 975	1 369	62 520	62 520
передаточные устройства	3 023	155	156	3 022	3 022
машины и оборудование	65 555	1 142	1 170	65 527	65 527
транспортные средства	10 069	1 019	274	10 814	10 814
инструмент, инвентарь и принадлежности	955	298	74	1 179	1 179
Прочие основные средства	13	5	1	17	17

За 2025 год поступило основных средств на сумму 9 594 тыс. руб., в том числе приобретено- 2 595 тыс. руб., увеличена стоимость за счет переоценки основных средств в сумме 6 999 тыс. руб.

За счет списания и реализации основных средств выбыло на сумму 3044 тыс. руб.

Условия регулирования процесса воспроизводства основных средств и нематериальных активов в деятельности организации путем осуществления амортизационных отчислений в установленные сроки с применением установленных способов и соответствующих правил осуществляется на основании Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики РБ, Министерства финансов РБ, Министерства архитектуры и строительства РБ от 27.02.2009 № 37/18/6.

Нормативные сроки службы определяются на основании постановления Министерства экономики РБ от 30.09.2011 №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств» (далее Постановление 161).

Использование нормативных сроков службы и группировки (шифров) основных средств, установленных Постановлением 161 производятся с 1



1	имущественные права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	12	12
2	имущественные права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	0	
3	прочие нематериальные активы	3	3
итого		15	15

Нормативный срок службы объектов нематериальных активов и приемлемый равный ему срок полезного использования используемых в предпринимательской деятельности объектов нематериальных активов определяются исходя из времени их использования (срока службы), устанавливаемого патентами, свидетельствами, лицензиями, соответствующими договорами и другими документами, подтверждающими права правообладателя. При отсутствии в них указания на время использования (срок службы) этот срок устанавливается комиссией в диапазоне от 1 года до 10 лет, но не более предполагаемого срока деятельности организации. В бухгалтерском учете нематериальных активов с неопределенным сроком использования нет.

Первоначальная стоимость нематериальных активов (имущественные права пользования природными ресурсами) на 01.01.2026 составляет 17 тыс. руб., остаточная стоимость нематериальных активов составила 2 тыс. руб.

Расходы на исследования, разработки нематериальных активов в отчетном периоде не производились.

#### Изменение добавочного фонда.

Добавочный капитал за отчетный период изменился в сторону увеличения за счет фонда переоценки на сумму 4 564 тыс. руб., а также в сторону уменьшения на сумму 1 742 тыс. рублей за счет выбытия основных средств, в связи с отчуждением иписанием на сумму 1 123 тыс. руб. и за счет учета основных средств согласно Постановления Минфина РБ от 30.04.2025 № 30 на сумму 619 тыс. руб. Добавочный фонд на текущую дату составляет 73 212 тыс. руб.

Проведение переоценки имущества на 1 января 2026 г. регулируется:

Указом Президента Республики Беларусь от 08 января 2024 г. № 12 «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь» (далее – Указ №12) внесены изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 № 622 "О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке" и Инструкцией о порядке переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, оборудования к установке, утвержденной постановлением Минэкономики, Минфина и Минстройархитектуры от 05.11.2010 № 162/131/37.

Проведена переоценка имущества зданий, сооружений и передаточных устройств на 01 января 2026 года.

Результаты переоценки отражаются в бухгалтерском учете 31 декабря 2025 г. и в бухгалтерской отчетности по состоянию на 1 января 2026 г. Результаты переоценки в Отчете об изменении собственного капитала показаны развернуто.

Средние коэффициенты изменения стоимости основных средств, доходных вложений в материальные активы и оборудования к установке по нижеуказанной форме:

п/п	Наименование	Первоначальная стоимость	Восстановительная стоимость	Средний коэффициент
1	Основные средства	136 080	143 079	1,05143
2	Доходные вложения в материальные активы			
3	Обслуживание к установке			

Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог, составляет 33 001 тыс. рублей. (Здания, башенные краны, транспортные средства, машины и оборудование).

#### Инвестиционная недвижимость

Формирование в бухгалтерском учете информации о запасах производится на основании Инструкции по бухгалтерскому учету запасов, утвержденной постановлением Министерства финансов РБ от 28.12.2022 № 64 (далее Инструкция №64).

Ведение бухгалтерского учета строительных материалов производится на основании постановления Министерства архитектуры и строительства РБ, от 24.01.2008 № 4 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета строительных материалов». Оценка строительных материалов производится в денежном выражении по фактической себестоимости их

приобретения. При списании строительных материалов на производство и ином выбытии их оценка производится по учетной цене.

Остаточная стоимость запасов на 01.01.2026 составляет 18 198 тыс. руб.

Уценки стоимости запасов в течение отчетного периода не производилось.

Финансовый результат от реализации и прочего выбытия запасов сложился положительный. Обществом ежемесячно доводятся задания всем подразделениям по остаткам материалов и готовой продукции. Ежемесячно ведется контроль с привлечением к ответственности руководителей подразделений ОАО «Строительный трест №8».

Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог, составляет 33 001 тыс. рублей. (Здания, башенные краны, транспортные средства, машины и оборудование).

Только четкая работа строительных организаций совместно с заказчиками даст возможность снижать сверхнормативные запасы и вкладываться в нормы.

#### 4. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

##### 4.1 Динамика роста отпускных цен в среднем по предприятию

В период за январь-декабрь 2025 года отпускные цены на выпускаемые филиалом «УПТК» бетоны товарные и растворы повысились на 15 %, на железобетонные и бетонные изделия от 5 до 15%, в зависимости от вида продукции. Причиной, оказавшей наибольшее влияние на повышение цен, является изменение стоимости сырья, материалов, полуфабрикатов, топливно-энергетических ресурсов, так стоимость цемента повысилась на 19,5%, стоимость щебня повысилась на 10-15% (в зависимости от фракции), песок – 15,0 %, добавка для бетонов и растворов - 8,3%, электроэнергия - 9,1%, техническая вода - 11,1%, а также увеличение цен на услуги по разгрузке щебня – 42,9 %.

Отпускные цены на выпускаемую продукцию в период за январь-декабрь 2025 года соответствовали прейскурантам:

-№6-Б/П от 01.11.2024 г., №1-Б/П от 01.03.2025 г., №3-Б/П от 01.09.2025 г. на бетоны товарные и растворы;

-№3-Б/П от 01.09.2024 г., №2-Б/П от 01.04.2025 г., №4-Б/П от 01.09.2025 г. на железобетонные и бетонные изделия.

Основополагающими документами, регулирующими вопросы ценообразования в филиале «УПТК» в 2025 году, являются:

- Закон Республики Беларусь от 10 мая 1999 года №255-3 «О ценообразовании»;

- Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.12.2023 №125 «О порядке регулирования цен» с учетом изменений и дополнений;

- приказ ОАО «Строительный трест №8» от 01.04.2025 №57 «О регулировании цен (тарифов)».

Согласно Постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь постановления от 19.12.2023 г. № 125 «О порядке регулирования цен» при формировании отпускных цен на производимые товары применен уровень рентабельности в пределах 20% к плановой себестоимости (без учета расходов, связанных с их транспортировкой до места применения). Также действуют нормы о предельном повышении в текущем году отпускных цен на строительные товары не более чем на 15% в годовом выражении. Сравнение цен производится с отпускными ценами, установленными на 31.12.2024. А при отсутствии товаров на эту дату - по сравнению с ценами, сформированными на дату первого установления отпускной цены в текущем году (ч. 1 п. 5 постановления N 125).

Информация об уровне отпускных цен ежемесячно предоставляется в информационно-справочную систему мониторинга цен «Госстройпортал».

#### 5. ОПЛАТА ТРУДА

В ОАО «Строительный трест № 8» действует сдельно-премиальная, сдельно-прогрессивная система по оплате труда рабочих-строителей; повременно-премиальная система по оплате труда руководителей, специалистов и рабочих: водителей автомобилей, машинистов общестроительных машин, слесарей строительных и др. В производственных бригадах коллективный сдельный заработок рассчитывается на основе общих бригадатов труда бригады и распределяется между членами бригады по коэффициенту трудового участия. При повременной системе заработка плата определяется исходя из установленной тарифной ставки рабочего или суммарного оклада руководителя, специалиста, другого служащего в зависимости от продолжительности отработанного им времени и надбавок за профессиональное мастерство, классность, за сложность и напряженность труда, премий (за выполнение норм выработки, отсутствие претензий к качеству продукции и работам, своевременное и (или) качественное исполнение обязанностей, обеспечение сохранности имущества, достижение ключевых показателей эффективности).

В соответствии с Коллективным договором ОАО «Строительный трест №8», повышение заработной платы работников осуществляется при наличии средств на повышение заработной платы в зависимости от роста конкретного показателя за отчетный период текущего года, исчисленного нарастающим итогом с начала текущего года, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, с первого числа месяца, следующего за отчетным периодом либо за месяцем подведения итогов. В качестве экономического показателя, в зависимости от роста которого производится повышение тарифной ставки

первого разряда, управляющей компанией холдинга «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-ХОЛДИНГ» РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» согласован для ОАО «Строительный трест №8» показатель «Добавленная стоимость на одного среднесписочного работника» (письмо РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» от 24.07.2025 №03-10/5813).

Контракт с генеральным директором Гордеюком Ю.М. заключен 13.09.2023 г. Руководителю ОАО «Строительный трест №8» Управляющей компанией холдинга «БЕЛСТРОЙЦЕНТР-ХОЛДИНГ» РУП «Белстройцентр» установлен оклад (исходя из размера номинальной начисленной среднемесячной заработной платы по виду экономической деятельности «Строительство»), надбавки, премии, бонусы и иные выплаты стимулирующего характера в размерах, предусмотренных законодательством. Коэффициент соотношения средней заработной платы руководителя и средней заработной платы по организации в целом на дату заключения контракта составляет 5,0. С 01.09.2025 коэффициент соотношения средней заработной платы руководителя организации и средней заработной платы по Обществу в целом установлен в размере 6,0.

Оплата труда работников треста производится по Единой системе, принятой в ОАО «Строительный трест №8».

Величина тарифной ставки первого разряда на 01.01.2026 года составляет 119 рублей 00 копеек.

Производительность труда в целом по Обществу за январь-декабрь 2025 года по объемам подрядных работ, выполненных собственными силами, фактически составила 108,9 тыс. руб., рост к соответствующему периоду прошлого года в действующих ценах составил 133,1%.

Списочная численность в среднем за январь-декабрь 2025 года составила 1 179,6 человек (без учета работников, находящихся в отпусках по беременности и родам, в связи с усыновлением (удочерением) ребенка в возрасте до 3-х месяцев, по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет). За период январь-декабрь 2024 года – 1 213 человек.

Среднесписочная численность работников в среднем за январь-декабрь 2025 года составила 1 118,8 человек.

Среднемесячная заработная плата за период январь-декабрь 2025 года в действующих ценах в целом по Обществу составила 2 626,2 руб. (уровень номинальной начисленной среднемесячной заработной платы по Республике Беларусь по виду экономической деятельности «Строительство» – 3 362,7 руб.), рост номинальной начисленной заработной платы к соответствующему периоду прошлого года составил 127,9%, реальной – 119,9%.

Коэффициент соотношения темпа роста производительности труда по выручке на одного среднесписочного работника и темпа роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы за период январь-декабрь 2025 года составил 1,089.

#### Выполнение коллективного договора в вопросах оплаты труда

За прошедший период выполнялись обязательства, принятые в Коллективном договоре в части сохранения тарифной ставки первого разряда.

#### 6. УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ПРИВАТИЗАЦИЯ, ВЛАДЕЛЬЧЕСКИЙ НАДЗОР

Приказом Министерства экономики от 31 декабря 2004 года РУСП «Стройтрест № 8» преобразован в ОАО «Строительный трест № 8».

Решением Брестского Облисполкома от 28.01.2005 г. зарегистрировано ОАО «Строительный трест № 8».

В ОАО «Строительный трест № 8» имеется имущество, находящееся за пределами Республики Беларусь в связи с открытием филиалов в г. Москве и в Туркменистане без образования юридического лица.

Неиспользуемые и неэффективно используемые машины, механизмы, оборудование нет.

Обществом выпущено 16 250 975 простых (обыкновенных) акций. Размещено среди акционеров 16 250 975 акций (100 % общего количества выпущенных Обществом акций), из них: 16 092 583 (99,03 %) переданы в хозяйственное ведение РУП «Белстройцентр»; 158 392 (0,97%) акций принадлежит акционерам-физическим лицам. В настоящее время Общество не имеет на собственном балансе акций, собственной эмиссии.

#### 7. ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

По итогам работы за январь-декабрь 2025 года экспорт строительных, инженерных и архитектурных услуг составил 15,4 тыс. долл. США, при доведенном задании 15,4 тыс. долл. США. Удельный вес экспорта в объеме подрядных работ, выполненных собственными силами составляет 0,1%.

Снижение объемов экспорта строительных, инженерных и архитектурных услуг связано с вводом Белорусской АЭС в эксплуатацию в I полугодии 2023 г., отсутствием перспективных объектов для «домашнего» экспорта, а также тяжелым финансовым положением ОАО «Строительный трест №8», наличием достаточного портфеля заказов на территории Республики Беларусь в условиях кадрового дефицита, наличием обязательств по исполнению норм Указа №68.

Более выгодным для предприятия является сотрудничество на территории Республики Беларусь с нерезидентами при условии соответствия расценок условиям производства работ и технологии строительного производства на строительных площадках. Это обусловлено рядом причин: наименьшими затратами на транспортировку персонала, материалов,

оборудования к месту строительства, правовой защищенностью, отсутствием дополнительных затрат, связанных с командированием и размещением персонала на территории других государств и т.п.

С 2009 года по 01.06.2020 г. ОАО «Строительный трест №8» являлось членом саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» в Российской Федерации и имело право выступать в качестве субподрядной или генподрядной организации.

Импорт услуг Общества за январь-декабрь 2025 года составил 0 тыс. долл. США.

Внешнеторговый оборот составил 15,4 тыс. долл. США.

Сальдо внешней торговли услугами составило 15,4 тыс. долл. США.

Экспорт товаров за январь-декабрь 2025 года составил 0,0 тыс. долл. США, импорт товаров за соответствующий период равен 0,0 тыс. долл. США.

Единственный возможный резерв по наращиванию объемов экспорта строительных услуг – это получение компенсации фактически понесенных затрат при строительстве объектов Белорусской АЭС по командировочным расходам и перевозке рабочих; выполненных и принятых представителем генерального подрядчика «бросовых» работ, а также «бросовых» материалов; переплаченных субподрядными организациями услуг генерального подрядчика (общая сумма 16,6 млн. бел. руб., по текущему курсу порядка 5,5 млн. долл. США).

Данные проблемные вопросы актуальны и для других белорусских подрядчиков, принимавших участие в строительстве Белорусской АЭС. В связи с неоднократными обращениями в Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь о наличии проблемных вопросов при строительстве Белорусской АЭС согласно приказу МАиС от 22.07.2021 №124 была создана рабочая группа по вопросу проведения комплексного анализа влияния объемов выполненных работ (услуг) при строительстве Белорусской АЭС на финансовую устойчивость организаций строительного комплекса республики.

Заседания вышеуказанной рабочей группы с участием представителей РУП «Белстройцентр», РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» и строительных организаций, принимавших участие в строительстве Белорусской АЭС, были проведены 27.07.2021, 02.09.2021 и 04.10.2021, собран значительный объем информации, а также оформлен ряд протоколов и сводная аналитическая записка. По итогам заседаний рабочей группы было принято решение о необходимости компенсации предприятиям холдинга, в том числе и ОАО «Строительный трест №8», потерь по строительству Белорусской АЭС.

03.04.2023 проведено очередное видеосообщание по некомпенсированным потерям с участием представителей РУП «Белстройцентр».

По состоянию на сегодняшний день получена частичная компенсация потерь при строительстве Белорусской АЭС (менее 1%):

– демонтаж подвесных потолков в помещении 10UKC93R220 в объеме 127,7 м<sup>2</sup> на объекте «Здание ядерного обслуживания с бытовыми помещениями зоны контролируемого доступа (10UKC)» (работы выполнены 04.03.2020-02.05.2020) стоимостью 89 767,15 рос. руб. (ноябрь 2023);

– монтаж подвесного потолка в помещении 10UKC93R220 в объеме 127,7 м<sup>2</sup> на объекте «Здание ядерного обслуживания с бытовыми помещениями зоны контролируемого доступа (10UKC)» (работы выполнены 01.07.2020-31.07.2020) стоимостью 96 179,57 рос. руб. (апрель 2024);

– «Белорусская АЭС. Энергоблок №2. Камеры переключения (21URS, 22URS). Чистовая окраска металлических конструкций. Устройство чистовой отделки» стоимостью 1 359 769,99 рос. руб. (февраль 2025).

Вместе с тем все договоры по объекту строительства «Белорусская АЭС» Обществом продлены до окончания периода реструктуризации по Указу №68. АО «АСЭ» (Генеральный подрядчик по строительству Белорусской АЭС) не признает реструктуризацию задолженности Общества, что является препятствием к закрытию договоров, в связи с чем было направлено письмо Директору по строительству Белорусской АЭС – Директору филиала АО «АСЭ» в Республике Беларусь Горчанюку С.П. с просьбой о разъяснении порядка закрытия договоров принимаемая во внимание действующие нормы Указа №68 (от 17.06.2025 №7/25). Письмом от 22.08.2025 №007/34-57/4430 дан ответ о том, что Акты окончания работ по договорам могут быть подписаны со стороны Генподрядчика при условии, что Субподрядчиком (ОАО «Строительный трест №8») исполнены все свои обязательства, включая погашение перед Генподрядчиком в полном объеме задолженности по договорам, в том числе в отношении которой принято решение о реструктуризации (по текущему курсу порядка 7,5 млн. бел. руб.).

## КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННАЯ РАБОТА

В состав ОАО «Строительный трест» №8 входит 7 филиалов (в двух филиалах деятельность приостановлена). Данные структурные подразделения не наделены правами юридических лиц.

На основании приказа Министерства архитектуры и строительства РБ от 24.07.2013 №214 «О перечне расходов и потерь организаций МАиС РБ, относимых к непроизводительным» создан приказ от 20 августа 2013 №364/1, которым создана комиссия по определению перечня расходов и потерь, которые в соответствии с законодательством РБ относятся к непроизводительным, создана комиссия по непроизводительным расходам.

По каждому отдельному случаю, выявленным непроизводительных расходов проведено разбирательство. Непроизводительные расходы связаны с образованием просроченной задолженности заказчиков за выполненные работы по объектам финансируемым за счет средств бюджета и льготных кредитов банка. На заседании комиссии по непроизводительным расходам

была дано поручение усилить претензионную работу, во избежание санкций, начальникам ПТО филиалов усилить контроль за обработкой авансов.

### СОСТОЯНИЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ

В ОАО «Строительный трест №8» бухгалтерский учет организован по автоматизированной системе учета – 1С: Предприятие версия 7.7, что позволяет быстро и оперативно получать необходимую бухгалтерскую и статистическую информацию в режиме реального времени. Механизированы следующие участки бухгалтерского учета:

- заработная плата;
- учет материалов и МБП;
- учет основных средств;
- банк и касса;
- программа для свода бухгалтерского баланса и статистических форм.

### Способы ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в ОАО «Строительный трест №8» представляет собой систему непрерывного и сплошного отражения информации о состоянии и движении имущества организации, методом двойной записи средств и источников, в их денежном выражении, в соответствии с действующим законодательством.

Основные способы ведения бухгалтерского учета, группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, погашения стоимости активов, организации документооборота, инвентаризации, применения счетов бухгалтерского учета, регистров бухгалтерского и налогового учетов, обработки информации определены принятой в организации учетной политикой, разработанной в соответствии с Законом РФ «О бухгалтерском учете и отчетности», инструкцией по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации», типовым планом счетов и другими актами законодательства регулируемыми вопросы бухгалтерского и налогового учета.

Учетная политика ОАО «Строительный трест №8» ежегодно разрабатывается с учетом изменений законодательства и утверждается приказом управляющего. Учетная политика ОАО обязательна для исполнения всеми филиалами.

В штате бухгалтерии аппарата управления Общества имеется 3 человека.

В структурных подразделениях ОАО «Строительный трест №8» в бухгалтерском аппарате числятся 32 бухгалтеров, в том числе 6 начальников отдела бухгалтерского учета и отчетности. Все бухгалтера имеют среднее специальное или высшее образование.

Все участки бухгалтерского учета механизированы. Обработка бухгалтерской информации происходит с помощью бухгалтерских программ.

Количественный состав и образование бухгалтерских работников приведено в таблице:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во всего:	Высшее	Среднее специальное	Курсы бухгалтеров	Среднее
1.	Начальник отдела БУ/иО	6	6			
2.	Зам.начальника отдела БУ/иО	3	3			
3.	Бухгалтер	23	20	3		
	Всего:	32	29	3		

Организационная структура ОАО «Строительный трест №8»

Аппарат управления	Общестроительные управления	Специализированные управления	УППК	Итого
1	5	1	1	8

В ОАО «Строительный трест №8» применяется метод определения выручки от реализации продукции, товаров, работ и услуг по мере отгрузки товаров, выполненных работ и оказанных услуг.

Генеральный директор  
ОАО «Строительный трест №8» Ю.М. Гордеюк

Главный бухгалтер

Е.В. Семенов